TAHARICA
SMART BUILDING

SEJAK 1998 • BY TAHARICA

COMPANY PROFILE • 2026

Kecerdasan di balik setiap gedung.

Integrator smart building yang ngerti data dan pengukuran.

1998 • PT Taharica berdiri

2026 • Taharica Smart Building

HVAC | LIGHTING | ACCESS & CCTV | ENERGY | FIRE ALARM | BMS

01 • SEKILAS

Gedung yang sistemnya terhubung, terpantau, dan terukur.

Taharica Smart Building adalah lini bisnis PT Taharica yang fokus pada sistem gedung: HVAC, lighting, access control dan CCTV, energy monitoring, fire alarm, dan BMS yang menyatukan semuanya.

Kami membawa satu kebiasaan dari akar Taharica di bidang instrumentasi dan monitoring: keputusan yang baik butuh pengukuran yang benar. Kebiasaan itu yang kami bawa ke gedung Anda.

1998
PT Taharica berdiri
Akar di bidang instrument
asi dan monitoring.

6
Sistem gedung
HVAC, lighting, access & CCT
V, energy, fire alarm, BMS.

1
Dashboard
Satu tempat untuk mema
ntaudan
mengatur semuanya.

ISI DOKUMEN

02 Cerita
03 Visi & misi
04 Kenapa Taharica
05 Solusi sistem
06 Layanan
07 Segmen gedung
08 Produk & teknologi
09 Proyek & kontak

02 • CERITA

Lahir dari keahlian mengukur. Tumbuh jadi integrator smart building.

1998
PT Taharica berdiri

Taharica memulai langkahnya di bidang intrumentasi dan monitoring. Sensor, pengukuran, dan data adalah pekerjaan seharihari.

Akar
Terbiasa membaca data

Dari situ kami memegang satu kebiasaan: keputusan yang baik butuh pengukuran yang benar. Kebiasaan ini yang kami bawa ke gedung.

Sekarang
Taharica Smart Building

Lini bisnis Taharica yang fokus pada sistem gedung, dengan BMS yang menyatukan HVAC, lampu, akses, energi, dan alarm.

LOGO DIBACA SEBAGAI SATU GEDUNG

Kolom
Fondasi keahlian Taharica sejak 1998, tumpuan tiap sistem.

Balok & pelat
Menyatukan HVAC, listrik, keamanan, dan energi dalam satu sistem.

Bracing
Diagonal pengaku yang membentuk panah naik: kinerja gedung yang terus meningkat.

Selubung
Busur merah: radius pemantauan 24/7 yang merespons secara real time.

03 • VISI & MISI

Menjadi integrator smart building yang dipercaya karena performa gedungnya bisa dibaca dan dibuktikan dengan data.

Gedung yang pintar bukan cuma otomatis.
Ia terukur, dan bisa dibuktikan.

MISI

01 **Menghubungkan sistem gedung ke satu dashb oard yang mudah dipantau.**

02 **Membawa disiplin pengukuran dan data ke se tiap proyek.**

03 **Menangani proyek satu pintu, dari desain sa mpai maintenance.**

04 **Memastikan hasil kerja terukur, bukan sek adar otomatis.**

04 • KENAPA TAHARICA

Integrator smart building yang ngerti data dan pengukuran.

Tiap proyek kami mulai dari pertanyaan yang sama: apa yang bisa diukur di gedung ini, dan bagaimana hasilnya dibuktikan?

P01
By Taharica

Tampil sebagai lini dari PT Taharica, jadi membawa kredibilitas perusahaan induk yang berdiri sejak 1998.

P02
Akar instrumentasi

Sensor, pengukuran, dan data monitoring adalah DNA kami, bukan tambahan di belakang.

P03
Satu pintu

Desain, instalasi, sampai maintenance dikerjakan satu tim, dengan satu kontak untuk seluruh proyek.

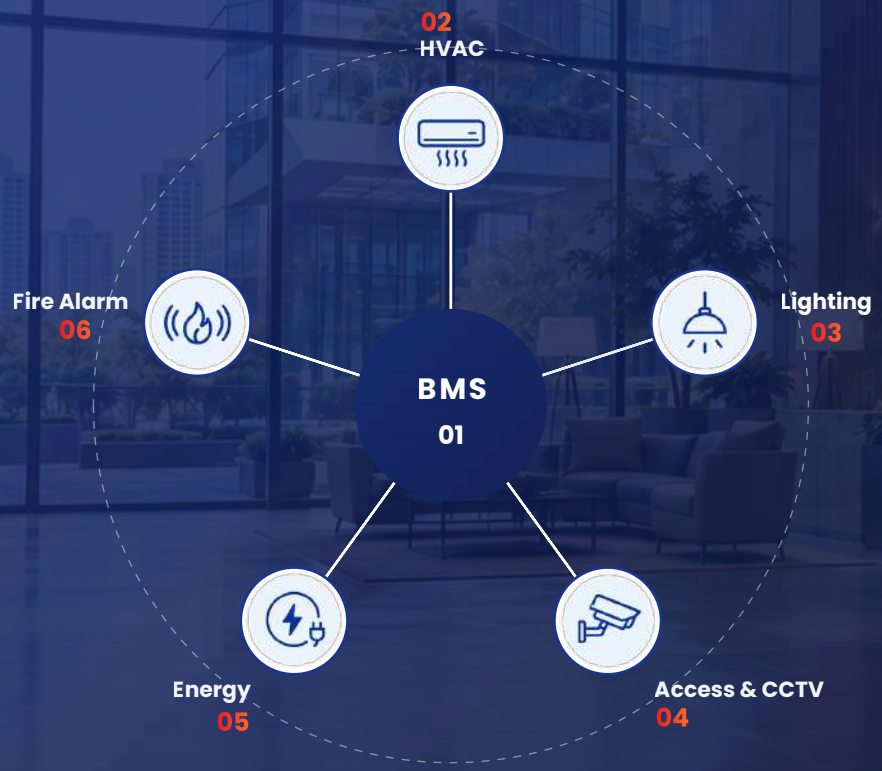
P04
Terukur

Gedung bukan cuma otomatis. Performanya terbaca, sehingga perbaikan bisa dibuktikan.

05 • SOLUSI SISTEM

Enam sistem, satu dashboard.

BMS menjadi pusat kendali. Sistem lain dihubungkan ke dalamnya, jadi tim gedung membaca dan mengatur semuanya dari satu tempat.



SYS01

Building Management System

Satu dashboard untuk semua sistem gedung. HVAC, lampu, akses, energi, dan alarm dipantau dan diatur dari satu tempat.

SYS02

HVAC Control

Chiller, AHU, dan FCU diatur sesuai beban dan jadwal, jadi ruangan tetap nyaman tanpa membuang energi.

SYS03

Lighting Control

Lampu menyala sesuai jadwal, sensor gerak, dan zona. Area kosong tidak perlu terang sepanjang hari.

SYS04

Access Control & CCTV

Akses pintu dan kamera dikelola terpusat, sehingga siapa masuk ke mana tercatat dan terpantau.

SYS05

Energy Monitoring

Konsumsi listrik terbaca per panel, per lantai, dan per tenant, jadi pemborosan bisa ditemukan.

SYS06

Integrasi Fire Alarm

Status alarm kebakaran masuk ke BMS, sehingga tim gedung melihat lokasi kejadian dan merespons lebih cepat.

06 • LAYANAN

Enam layanan bukan daftar terpisah. Urutannya adalah alur proyek: tiap langkah menyiapkan langkah berikutnya.

Satu tim, dari audit pertama sampai perawatan rutin.



01
Konsultasi & Audit

Mempelajari kebutuhan, kondisi gedung, dan sistem yang sudah ada, lalu memetakan masalah dan prioritasnya.

- Pemetaan kebutuhan gedung
- Tinjauan sistem yang ada
- Daftar prioritas pekerjaan



02
Desain & Engineering

Arsitektur sistem, titik sensor, dan skema integrasi dirancang sesuai karakter gedung.

- Arsitektur sistem
- Titik sensor dan perangkat
- Skema integrasi ke BMS



03
Supply Produk

Controller, sensor, energy meter, dan software disediakan sesuai spesifikasi desain.

- Controller dan DDC
- Sensor dan energy meter
- Software dan dashboard



04
Instalasi & Integrasi

Perangkat dipasang di lapangan lalu disambungkan ke BMS, sehingga semua sistem terpantau dari satu tempat.

- Pemasangan di lapangan
- Penyambungan ke BMS
- Koordinasi dengan tim gedung



05
Testing & Commissioning

Setiap titik diuji dan dikalibrasi sebelum serah terima, supaya sistem bekerja sesuai desain sejak hari pertama.

- Pengujian tiap titik
- Kalibrasi sensor
- Serah terima sistem



06
Maintenance & Kontrak

Perawatan berkala dan pemantauan, supaya performa gedung tetap terjaga setelah proyek selesai.

- Perawatan berkala
- Pemantauan sistem
- Kontrak maintenance

PROYEK: DARI AUDIT SAMPAI SERAH TERIMA

BERKELANJUTAN

06 • SATU PINTU

Satu tim, tanggung jawab yang jelas.

Sistem gedung sering dikerjakan beberapa pihak sekaligus. Kami mengerjakannya dari desain sampai perawatan dalam satu tim.

Dikerjakan terpisah

- Desain, perangkat, dan instalasi dipegang pihak yang berbeda.
- Koordinasi antar pihak jadi beban tim gedung.
- Saat ada masalah, sulit menentukan siapa yang bertanggung jawab.

Satu tim Taharica Smart Building

- Desain, supply, instalasi, dan maintenance dikerjakan satu tim.
- Satu kontak untuk seluruh proyek.
- Tanggung jawab jelas dari awal sampai akhir.

Setelah serah terima, gedung tetap dijaga.

Proyek selesai bukan berarti selesai. Dua layanan ini menjaga sistem tetap bekerja sesuai desain.

TAHUNAN

Kontrak maintenance

Perawatan berkala yang terjadwal, supaya performa sistem tidak turun pelanpelan tanpa disadari.

BULANAN

Monitoring jarak jauh

Kondisi sistem dipantau dari jauh, jadi gangguan bisa diketahui tanpa menunggu kunjungan.

07 • SEGMEN GEDUNG

Tantangannya berbeda, fokusnya juga.

Pendekatan kami dimulai dari memahami pola pakai gedung, lalu memilih sistem yang paling berpengaruh.



Perkantoran 01

TANTANGAN
Tagihan listrik besar, dan kenyamanan tenant yang harus terjaga sepanjang jam kerja.

FOKUS SOLUSI
HVAC dan lampu berjalan sesuai jadwal dan okupansi; energi terbaca per lantai dan per tenant.



Mall & Retail 02

TANTANGAN
Beban HVAC besar dengan jam operasi panjang, dan pengunjung yang naik turun sepanjang hari.

FOKUS SOLUSI
Chiller dan AHU mengikuti jam ramai; energi terpantau per area dan per tenant.



Hotel 03

TANTANGAN
Kenyamanan tamu harus terjaga, sementara efisiensi dihitung sampai ke tiap kamar.

FOKUS SOLUSI
Suhu dan lampu kamar menyesuaikan okupansi, jadi kamar kosong tidak menghabiskan energi.



Rumah Sakit 04

TANTANGAN
Suhu, tekanan ruang, dan kualitas udara harus stabil karena menyangkut keselamatan pasien.

FOKUS SOLUSI
Suhu, kelembapan, dan tekanan ruang dipantau terusmenerus, dengan alarm saat keluar batas.



Pabrik & Industri 05

TANTANGAN
Utilitas dan energi untuk produksi adalah biaya besar yang sering sulit dilacak sumbernya.

FOKUS SOLUSI
Utilitas dan energi terpantau per area produksi, jadi sumber pemborosan lebih mudah ditemukan.



Gedung Pemerintahan 06

TANTANGAN
Efisiensi energi dan kepatuhan pada standar yang berlaku.

FOKUS SOLUSI
Data energi tercatat rapi dan konsisten, sehingga siap dipakai untuk pelaporan.

08 • PRODUK & TEKNOLOGI

Perangkat di balik gedung yang bisa diukur dan diatur.

Perintah turun ↓

03 • LAPISAN MANAJEMEN
P04 Software & dashboard
Tempat semua data dibaca dan riwayatnya disimpan.

02 • LAPISAN KONTROL
P01 Controller & DDC
Menjalankan logika kontrol dan menghubungkan lapangan ke BMS.

01 • LAPISAN LAPANGAN
P02 Sensor • P03 Energy meter
Mengukur suhu, RH, CO2, occupancy, dan konsumsi listrik.

Data naik ↑

MEREK YANG KAMI SUPLAI
Perangkat dipilih sesuai desain dan kebutuhan gedung, bukan sebaliknya.

HOBO Data Loggers
SIEMENS
Schneider Electric
MICRO-EPSILON

KATALOG ONLINE
Daftar produk lengkap, bisa difilter menurut kategori, merek, sistem, dan application.

taharicasmartbuilding.com/produk →

PORTOFOLIO PROYEK

Gedung yang sudah kami tangani.

10+ PROYEK · **6** SEGMEN · **6** JENIS SISTEM



J01

GEDUNG PEMERINTAHAN

Gedung Smart City Coorporation Center (IKN)

Ibu Kota Nusantara • 2025 • 2 Lantai

- BMS
- HVAC Control
- Lighting Contr
- Access Control & CCTV
- Energy Monitoring
- ol Fire Alarm

TANTANGAN

Perencanaan BMS dilakukan saat gedung belum selesai dibangun, sehingga desain mengacu pada gambar teknis tanpa verifikasi langsung di lapangan. Kebutuhan perangkat, titik monitoring, jalur komunikasi, dan kompatibilitas antarsistem (HVAC, lighting, kelistrikan, utilitas air, keamanan) harus ditentukan dengan teliti sejak tahap perencanaan.

SOLUSI

Sistem BMS custom dengan integrasi dan pemantauan terpusat: HVAC, lighting control, water meter, water level monitoring, electrical monitoring, access control, CCTV, dan fire alarm dalam satu ekosistem pengelolaan gedung, dirancang dari gambar teknis dan koordinasi dengan sistem mekanikal dan elektrikal.



J02

PERKANTORAN

Building Management System PT Toyota

PT Toyota • Jakarta Timur • 2018

- BMS
- HVAC Control
- Lighting Control
- Access Control & CCTV
- Energy Monitoring

TANTANGAN

Utilitas gedung (kelistrikan, komunikasi data, perangkat pendukung) perlu dikelola terintegrasi dan bisa dipantau agar andal dan sesuai standar keselamatan. Instalasi kabel BMS juga harus rapi, aman, dan bebas kesalahan sebelum sistem dioperasikan penuh.

SOLUSI

BMS yang mengintegrasikan dan memantau seluruh sistem utilitas gedung. Sebelum operasi penuh dilakukan quality control instalasi: pemeriksaan jalur dan penataan kabel, verifikasi koneksi antar panel dan perangkat kontrol, pengecekan kerapihan dan keamanan kabel, serta identifikasi potensi gangguan.

TAHARICA
SMART BUILDING

LANGKAH BERIKUTNYA

Ceritakan gedung Anda.
Kami bantu dari sana.

Mau konsultasi, minta survei gedung, atau sekadar bertanya,
hubungi kami lewat cara yang paling nyaman untuk Anda.

PT TAHARICA
Jl. Radin Inten II No.62,
Duren Sawit, Jakarta Timur
13440

WHATSAPP
0811-9118-931

TELEPON
0811-9118-931

EMAIL
ichsan@taharica.com